

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

KEOP-1.3.0./09-11-2011-0001 azonosító számú Délegyháza Község ivóvízminőség javító beruházás kivitelezése és kiviteli terveinek elkészítése során felmerült kiegészítő építési beruházás kivitelezése amely a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatott eljárás eredményeként létrejött egyfelől az

Délegyháza Község Önkormányzata

címe: 2337 Délegyháza, Árpád út 8.

képviseli: dr. Riebl Antal

bankszámlaszáma: 11742180-15441654-10300002

nyilvántartási száma: 734763

adószám: 15734769-2-13

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről a SADE-Magyarország Mélyéptető Kft.

címe: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74.

képviseli: Kele Sándor Zsolt

kapcsolattartó neve: Simkó Gábor

telefonszáma: 1/205-6073

telefax száma: 1/205-6065

email címe: sade@sade.hu

bankszámlaszáma: 13100007-02507600-00463489

cégjegyzékszám: 01-09-680188

adószáma: 11097875-2-44

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Vállalkozói Szerződés és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.3.0./09-11-2011-0001 azonosító számú projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és Délegyháza Község Önkormányzat saját forrásából történik.
- 1.3 A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és ezen szerződés 10.4.1 pontját érintő ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 Délegyháza Község Önkormányzata jelen Szerződés szerinti ivóvízminőség javító beruházást (a továbbiakban: Létesítmény) kíván megvalósítani.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybeviteléhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és azt érintő ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 2.6 Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3 Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. Az egyösszegű ajánlati ár tartalmazza a szerződés tárgyát képező beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a hatóságok által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét, és a kifogástalan megvalósításhoz szükséges összes közbelső tevékenység végrehajtását. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

3.2 Az egyösszegű ajánlati ár:

Nettó szerződéses ár összesen (amely az Egyösszegű Ajánlati Ár) 18.694.118,- Ft,
azaz nettó Tizennyolcmillió-hatszázkilencvennégyezer-száztizennyolc Forint

+ az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes Áfa

Egyösszegű ajánlati ár többek között, de nem kizárólagosan magában foglalja:

- az építési és bontási munkák közvetlen és közvetett költségeit és Fővállalkozói fedezetét,
- a technológiai tervek és kiviteli tervek teljes körű kidolgozását, ügyintézését, valamint minden egyéb tervezetessel kapcsolatos költséget
- egyéb költségeket (felvonulás, munkásellátás, ideiglenes munkák stb.), organizációs költségeket,
- a prognosztizált árváltozásokat a szerződés szerinti befejezési határidőig,
- az esetlegesen szükséges hatósági díjakat,
- próbaüzemet
- különböző díjakat és illetékeket,
- próbaüzem költségét,
- mindennemű ügyintézés költségét,
- az elvégzett munkák minőségbiztosításával és minőségtanúsításával kapcsolatos mérések vizsgálatok elvégzésének és dokumentálásának költségét,
- esetleges zöldkár, ill. egyéb okozott károk költségeit,
- a megvalósításhoz szükséges további szervezési, technológiai, átadási és egyéb szakértői díjakat, valamint minden olyan egyéb költséget, ami a kivitelezéssel kapcsolatos.

Az üzemelő hálózatra való rácsatlakozás mindennemű egyéb költségét valamint a szükséges hálózatfejlesztési hozzájárulás költségeit

- Az egyösszegű ajánlati árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A szerződés tárgyát képező munka engedélyköteles tevékenység, így az ÁFA megfizetésére a Megrendelő kötelezett a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján, a fordított adózás szabályai szerint. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig az egyösszegű ajánlati árnak 90 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 10 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámolni: ha az elszámolható költségeket meghaladja a vállalkozói díj, akkor az 100%-ban önkormányzati forrás.

3.3 A Vállalkozó az egyösszegű ajánlati ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyösszegű ajánlati ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.4 Megrendelő igény esetén előleget fizet. Az előleg maximális mértéke Az előleg maximális mértéke a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg. Az előlegfizetés feltétele, hogy ajánlattevő legkésőbb az előlegbekérő benyújtásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont

szerinti formában, feltétel nélküli és visszavonhatatlan biztosítékot adjon. A biztosíték mértéke az előleg mértékével meggyező összegű azzal, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. Az előleg összege végszámlából kerül levonásra

Megrendelő 1 végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A számla kiegyenlítése a Kbt. 130. §-ában, továbbá - felmerülése esetén - a 306/2011. (XII. 23.) 14. § (1), (3) és (4) bekezdésében, valamint a 2003. évi XCII. Törvény 36/A §-ban, a 2007. évi CXXVII. törvény valamint a 4/2011. (I.28.) Kormány rendeletben, a szerződéstervezetben és a dokumentációban szabályozottak szerint történik az Európai Unió, a Magyar Állami Költségvetés és az ajánlatkérő forrásaiból történik ajánlattevő számlájára HUF-ban történő átutalással szállítói finanszírozással. A jelen szerződés összegének finanszírozása 90,0000 %-ban KEOP támogatásból valósul meg, ezért az Ajánlatkérő a Mérnök által leigazolt összeget tartalmazó, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő, teljesítési igazolással igazolt számlák ellenértékét a következő módon téríti meg. Megrendelő a Vállalkozó leigazolt teljesítésnek megfelelően szerződésszerűen és jogszabályokban megfelelően kiállított számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a számla 10,0000 %-át átutalja a Vállalkozó számlájára. A fennmaradó összeget, melyet KEOP Támogatás fedez a KEOP Közreműködő Szervezete útján kerül kiegyenlítésre. A Támogatást az Ajánlatkérő hiánytalanul beérkezett Kifizetési Kérése alapján a megfelelő dokumentáció benyújtását követő 30 napon belül a Vállalkozó számlájára a Közreműködő Szervezet átutalja.

A munkavégzés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

- 3.5 **Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak**

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 Szerződő felek a munkaterület átadásának időpontjául, a szerződéskötés napját határozzák meg. Megrendelő az Üzemeltető bevonásával a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles Vállalkozó részére átadni. Az átadott munkaterületen a Vállalkozó kizárólagosan végzi a szerződés szerinti munkát.
- 4.2 Kivitelezési időtartam 20 nap. A teljesítés időpontja: az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja.
- 4.3 A Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,2% / naptári nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér maximális mértéke szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a
- 4.4 Jóteljesítési biztosíték: A műszaki átadás – átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg, a jótállás teljes időszakára a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-nak megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot kell nyújtani. A biztosíték rendelkezésre bocsátása a Kbt. 126. § (6) bekezdése a) pontja szerint történhet, a 126. § (4) bekezdésben foglalt határidő betartásával.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított a vállalt befejezési határidőt követő 24 hónapig az ajánlattevőnek teljes körű jótállást kell vállalni.

5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

5.3 Vállalkozó vállalja, hogy a Jótállási időszak alatt a hibabejelentéstől számított hibaelhárítás megkezdésének időpontja: maximum 24 óra.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. A Megrendelő műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőr megbízásával, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a szerződésben és a tervdokumentációban foglaltaknak megfelelően történik-e. A vállalkozó által készített kiviteli tervet Megrendelő és műszaki ellenőre annak kézhezvételétől számított 14 napon belül hagyja jóvá. Kivitelezés csak a kiviteli terv jóváhagyásával kezdhető meg. A munkálatokhoz kapcsolódó ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr vagy a Megrendelő az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzésekhez a vállalkozónak át kell adnia a jegyzőkönyveket, naplókat és helyszínrajzokat (terveket) Megrendelő képviselője részére. Amennyiben a műszaki ellenőr azt tapasztalja, hogy naplóbejegyzése ellenére a vállalkozó megsérti a munka és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók számára a munkaterületre való belépést. Élet és vagyónbiztonság veszélyeztetése esetén a Megrendelő a vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja. Amennyiben Megrendelő és műszaki ellenőre bármely alvállalkozó munkájával kapcsolatban az építési naplóba legalább két hasonló tartalmú elmarasztaló bejegyzést tesz, vállalkozó köteles a további munkavégzést az adott alvállalkozó számára megtiltani. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

6.2. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

6.3 A Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidőben, írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket vállalkozónak figyelembe kell vennie.

6.4 Az eltakarásra kerülő munkák esetében vállalkozó előzetes írásbeli bejelentése alapján a műszaki ellenőr ellenőrzi az eltakarásra kerülő részek elkészültét. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti vállalkozót teljes körű felelőssége alól.

6.5 A vállalkozó kötelezettsége az építési beruházás idejére megszervezni saját igényének megfelelő

- elektromos energiát,
- ivóvizet,
- víz-hálózat használatot valamint minden egyéb kommunális és szociális ellátást is.

6.6 Megrendelő jogosult közegészségügyi és járványügyi különleges események bekövetkezése esetén maximum 30 napra a vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni. A vállalkozó a felfüggesztés miatt többlet költségigényt nem érvényesíthet.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1 Vállalkozó a munkakezdést, valamint a felelős műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnak, valamint a munkakezdést egyeztetni a működő létesítmény üzemeltetőjével. A kivitelezés megkezdése előtt vállalkozó köteles az általa elkészített kiviteli terveket jóváhagyás céljából átadni Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek 5-5 példányban, valamint digitális adathordozón, CD-n, DVD-n is.

7.2 A munkák megkezdésekor telepített ideiglenes létesítményt, legyen az bármilyen természetű és a helyszínen bárhol szükséges, a vállalkozónak kell megterveznie és azt a kivitelezés megkezdése előtt a Megrendelő képviselőjének, és a létesítmény üzemeltetőjének jóváhagyásra be kell nyújtania. Minden felelősséget a vállalkozó visel az ilyen ideiglenes létesítményekkel kapcsolatban.

7.3 A vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.

7.4 Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. Mivel a munkálatok részben működő ivóvíz telepeken és üzemterületeken zajlanak, ezekre a munkaterületre csak érvényes orvosi igazolással rendelkező munkavállalók léphetnek. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.5 A vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdni, és egyidejűleg az Építési Naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetnie az építési naplóba. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. Korm. rendelet előírásai az irányadóak. Adott víz-hálózat-szakasz kivitelezési munkáit az erre vonatkozó állapot felvételi dokumentáció átadását követően lehet megkezdni.

7.6 A vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő és az üzemeltető képviselőjében eljáró személyek részére az építési területre való bejutást, és ott a biztonságos információszerzést és ellenőrzést.

7.7 A műszaki ellenőr koordinációs értekezletet hív össze szabályos időközönként -minimum kéthetente egyet-, amelyen a vállalkozó köteles részt venni. Bármilyen, az értekezletről vagy annak részéről készült, a vállalkozó és a megrendelő képviselője által aláírt jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell egy hitelesített feljegyzést a megbeszélés témájáról, de ez nem helyettesítheti azt, hogy a jóváhagyásokat, az utasításokat és döntéseket írásban be kell nyújtani. Erre az értekezletre meg kell hívni a Megrendelő képviselőjét, a műszaki ellenőrt, és a vállalkozó képviselőjét, valamint szükség szerint a tervezőt.

7.8 A vállalkozó köteles a munkákat a munkanemekre vonatkozó Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégezni, így vállalási összege is I. osztályú teljesítésre vonatkozik. A vállalkozó köteles tanúsítani az elvégzett munka minőségét.

7.9 A vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

7.10 Ütemtervtől való eltérés esetén vállalkozó köteles az ütemtervet átdolgozni és a Megrendelővel jóváhagyni. A jóváhagyás nem érinti a határidő-késedelem következményeit.

7.11 A vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

7.12 A vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes vállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.

7.13 A vállalkozónak a szerződéskötés napján a munkavégzés teljes időtartamára teljes körű építési- szerelési felelősségbiztosítással (C.A.R.) kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítási kötvény meglétét és az esedékes díjak megfizetését hitelt érdemlően kell igazolni.

7.14 Az építési munka ideje alatt a munkaterületet anyagtárolás, deponálás stb. számára igénybe venni csak az önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehet. A meglévő közlekedési útvonalakon a gépjárművek csak rakodás idejéig tartózkodhatnak.

7.15 A bontott anyag elszállítása, valamint a szállítási és lerakási díj költségeinek megfizetése a vállalkozót terheli. A vállalkozó a bontott anyag lerakását Megrendelővel egyeztetni köteles.

7.16 A vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, de kötelessége megtiltani az alvállalkozók további alvállalkoztatását.

7.17 A vállalkozó garántálja, hogy a teljesítésben résztvevő valamennyi munkavállaló érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkezik.

7.18 Vállalkozó feladata a kiviteli terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a vállalkozó által benyújtott költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget. A kírásban nem szereplő, de az üzemszerű működtetéshez nélkülözhetetlen műszaki szükségességből adódó munkák költsége az ajánlati ár részét képezik.

7.19 Vállalkozó kötelezettsége a szerződés teljesítésében közreműködő összes alvállalkozó megnevezése valamint annak részletezett bemutatása, hogy mely helyszíneken, mely munkákat és tervezetten mely időpontban végeznek az alvállalkozók.

7.20 Vállalkozó kötelezettsége az elvégzett munkáról kéthetente összefoglaló előrehaladási jelentést készíteni, amely tartalmazza egyfelől a legutóbbi két hét teljesítéseit, valamint a göngyöltett teljesítéseket illetve a következő két hétre tervezett munkatervet. Mind az előrehaladási jelentést, mind a következő két heti munkatervet a koordinációs értekezleten ismertetni kell.

7.21 Vállalkozó kötelezettsége a műszaki átadás-átvétel időpontjára részletes megvalósulási tervdokumentációt is átadni Megrendelőnek 10 db nyomtatott példányban, valamint digitális adathordozón, CD-n és DVD-n is.

7.22 Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

7.23 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

7.24 Vállalkozó a beruházás megvalósítása során minimalizálja a bontásból kikerülő és beépítésre kerülő anyagok munkahelyi tárolását, a hálózat-építés során a lakosság közlekedését biztosítja

8. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni Megrendelő nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Megrendelő képviselője:

Címe:

Tel.: Fax:

Műszaki ellenőr neve:

Címe:

Tel./fax:

dr. Riebl Antal

2337 Délegyháza, Árpád út 8.

30/977-25-70

Monsbontner Gábor

2314 Halásztelek, Katona József utca 45.

30/894-99-31

Vállalkozó képviselői:

Neve:

Címe:

Telefon:

Fővállalkozó helyszíni építésvezetője:

Címe:

Telefon:

Simkó Gábor

4031 Debrecen, István út 149.

30/316-99-65

Bacsa Tamás

4031 Debrecen, István út 149.

30/415-19-32

Megrendelő és vállalkozó által megnevezett személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

Amennyiben bármelyik fél értesítési címe megváltozik, de azt a másik szerződő fél felé írásban nem jelzi, a jelen megállapodásban közölt értesítési címre küldött küldemény kézbesítettnek tekintendő.

9. Műszaki átadás-átvétel

9.1 A műszaki átadások időpontját Megrendelő a vállalkozó készre jelentése alapján tűzi ki, ha a szerződés szerinti teljesítés megtörtént és a rendeltetésszerű használat feltételei biztosíthatóak. Az átadások időpontja előtt legalább 15 nappal előbb kell értesíteni a meghívottakat.

9.2 A műszaki átadás megkezdése előtt három nappal vállalkozónak Megrendelő részére át kell adnia a szerződés szerinti minőségtanúsításokat a megfelelő bizonylataival és mellékleteivel együtt.

9.3 A műszaki átadás előtt három nappal a Megrendelő részére át kell adni az átadási (megvalósulási) tervdokumentációt 10 példányban az összes mellékleteivel együtt valamint a jóteljesítési bankgarancia vagy készpénz átutalás tényét igazoló dokumentumokat. Amennyiben Fővállalkozó az átadási tervdokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére nem készíti el, megrendelőnek jogában áll saját hatáskörében vállalkozó költségén elkészíttetni.

9.4 Valamely elem részleges átadása esetén állapot felvételi jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyben felek rögzítik a végleges állapothoz képesti hiányosságokat és azok pótlási határidejét. Ilyen részleges átadásra csak ekkor kerülhet sor, ha a hiányok és pótlások a rendeltetésszerű használatot nem zavarják.

9.5 A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

9.6 A vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok pótlásra vagy a hibák kijavításra kerültek. Ha a vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a vállalkozó költségére elvégeztetheti a jótulajdonosi biztosíték terhére.

9.7 Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

9.8 A műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül garanciális és jótállási bejárás lefolytatására kerül sor. A Megrendelő a műszaki ellenőr bevonásával készíti elő az eljárást, és hívja meg arra az érintetteket.

9.9 A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 15 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról a műszaki ellenőr bevonásával gondoskodik.

9.10 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot. A hiánypótlási munkák átadás-átvételére, a hibás és késedelmes teljesítésre a szerződés vonatkozó kikötései érvényesek.

9.11 Vállalkozó - a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén - a műszaki átadás-átvétellel teljesít.

10.) A teljesítés lehetetlenné válása:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és:

- a) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a vállalkozói díj arányos része illeti meg.
- b) A lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
- c) A lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél köteles erről a másik felet haladéktalanul, írásban értesíteni. Az olyan vis maior eseményekre, amelyek a szerződés teljesítését lehetetlenné teszik, a lehetetlenülés szabályait kell alkalmazni.

11.) A szerződés felmondása

1. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

2. Az 1. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdések

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a jelen szerződésben hivatkozott jogszabályok, valamint a közbeszerzési eljárás Eljárást megindító felhívása, az ajánlatkérési dokumentáció (kiegészítő tájékoztatásokkal) és az ajánlattevő ajánlata az irányadók.

13.) Egyéb megállapodás

1. Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló jogszabályok rendelkezéseit köteles betartani.

2. Vállalkozó köteles az alábbi környezetvédelmi előírások betartására, betartatására:

- a munkafolyamat során olyan technológiát és munkakörülményeket alkalmaz, amely minimalizálja a hulladékkepződést és a káros környezeti hatásokat.

A képződő hulladékok szakszerű és szelektív gyűjtését a munkaterületen biztosítja és rendelkezik olyan alvállalkozói szerződéssel, melyek a hulladékok átvételét, elhelyezését a jogszabályi előírások szerint biztosítják.

A képződő hulladékok (veszélyes is) mennyiségi nyilvántartását, elszámolását és megfelelő dokumentálását elvégzi és a munkálatok befejeztével annak másolatát Megrendelő részére átadja.

- A munkálatok során köteles úgy eljárni, hogy a munkavégzés felesleges levegőszennyezéssel, porszennyezéssel zajszennyezéssel ne járjon.

Köteles a talaj és a vizek szennyezését megelőzni, az azokkal kapcsolatos preventív feladatokat ellátni.

3. A projekt során keletkező szellemi, materiális javak, szellemi alkotások Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik.

4. A Támogatási Szerződés mellékletében szereplő esélyegyenlőségre és fenntartható fejlődésre vonatkozó horizontális indikátorok teljesülése kiemelten szükséges Megrendelő számára, ezért Vállalkozó saját hatáskörén belül köteles elősegíteni, illetve betartani ezen indikátorok teljesülését.

5. A szerződés érvénytelensége vonatkozásában a Kbt. 127. §-ában foglaltak az irányadóak.

6. A Szerződés-módosítás vonatkozásában a Kbt. 132. §-ában foglaltak az irányadóak

14.) Vitás kérdések rendezése

A Szerződő felek a jelen szerződésből eredő jogviszony tartalma alatt együttműködésre kötelesek, a vitás kérdéseket békés úton próbálják rendezni. Ennek érdekében vita esetén Felek legalább egy alkalommal egyeztető tárgyaláson kötelesek álláspontjaik közelítését megkísérelni. Amennyiben ez sikertelen, úgy hatáskörtől függően a Megrendelő székhelye szerint illetékes Bíróságot kötik ki.

15.) A következő dokumentumok ezen szerződés részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- Eljárást megindító felhívás és dokumentáció
- Ajánlat
- Közbeszerzési eljárás dokumentumai
- Felelősségbiztosítás kötvény másolata

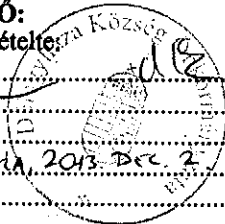
A szerződés öt eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, kettő példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a felek olvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
Kelt. DEBRECEN, 2013. DEC. 2.



VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)
KELE SÁNDOR ZSOLT
Beosztása igazgató
Teljes körben felhatalmazva és eljárva a
.....
.....névében.
Kelt 2013. DEC. 02.

SADE-Magyarország

Mélyépítő Kft.

1117 Budapest, Budafoki út. 72-74
Tel.: 1/887-34-00; Fax.: 1/205-60-0